

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 reglementează, printre altele, procedurile de restituire a imobilelor care intră sub incidența acestei legi, proceduri care sunt inițiate prin depunerea de notificări.

De la data adoptării Legii nr.10/2001 și până în prezent au fost semnalate numeroase cazuri de exercitare abuzivă a dreptului de a depune notificări pentru restituirea imobilelor, în special în scopul împiedicării încheierii actelor juridice de înstrăinare a imobilelor sau a actelor juridice încheiate în cadrul privatizării.

Legea nr.10/2001 nu cuprinde dispoziții sancționatorii, prevăzând, doar în art.41 o normă generală potrivit căreia încălcarea dispozițiilor acesteia atrage, după caz, răspunderea disciplinară, administrativă, civilă sau penală.

Pentru completarea cadrului legal referitor la restituirea imobilelor prezenta ordonanță de urgență, prevede introducerea unui nou capitol referitor la răspunderi și sancțiuni, după Capitolul V al Legii nr.10/2001.

Astfel, prin prezenta ordonanță de urgență se introduce o dispoziție privind răspunderea civilă pentru pagubele pricinuite prin exercitarea abuzivă a dreptului de a depune notificări potrivit legii, dispoziție similară cu cea cuprinsă în art.723 din Codul de procedură civilă privind exercitarea abuzivă a drepturilor procesuale.

Se mai prevede totodată incriminarea unor fapte precum cea privind notificarea persoanei juridice deținătoare a imobilului, știind că nu este îndreptățit la măsuri reparatorii, în scopul de a împiedica

încheierea actelor juridice de înstrăinare a imobilelor sau a actelor juridice în cadrul procesului de privatizare, dacă s-a pricinuit o pagubă, emiterea deciziei sau a dispoziției de restituire în lipsa actelor doveditoare a dreptului de proprietate, a calității de moștenitor al fostului proprietar sau, după caz, a calității de asociat al persoanei juridice proprietară a imobilului preluat, precum și emiterea deciziei sau a dispoziției de restituire în lipsa dovezilor privind îndreptățirea persoanelor juridice prevăzute la art.3 lit.c) din Legea nr.10/2001.

De asemenea, potrivit ordonanței de urgență, dacă infracțiunile de fals prevăzute în art.288-293 din Codul penal sunt săvârșite în cadrul procedurilor de restituire a imobilelor stabilite prin prezenta lege maximul special al pedepsei închisorii se majorează cu 2 ani.

Față de cele prezentate, a fost întocmit proiectul de Lege alăturat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

